

Số: 1040/TB-CCTHADS

Tp. Thủ Đức, ngày 25 tháng 03 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Bản án, Quyết định số 233/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 09 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 738/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2020 và 740/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 04 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1241/2021/CT.VASKA ngày 08 tháng 03 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Vaska;

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thông báo cho Công ty Cổ phần M&C, địa chỉ: 115 Cao ốc Sun Wah Tower đường Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh được biết:

Đã hết thời hạn 05 ngày kể từ ngày Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thông báo kết quả thẩm định giá tài sản là Quyền sử dụng 01 (một) phần nhà và đất số 8 Đường số 10 (số cũ 2/19F Trần Nảo), phường Bình An, Quận 2 thuộc thửa đất số 83 (thửa đất cũ là 809), tờ bản đồ số 11 (theo tài liệu 2003): có diện tích đất ở là 462,3m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích đất nằm trong lộ giới là 3,9m<sup>2</sup>, diện tích nằm ngoài lộ giới là 458,4 m<sup>2</sup>). Trên đất có hiện hữu: 01 căn nhà 2 tầng +hầm+ lửng+ áp mái, mái ngói, hiên, sân, hồ bơi; nhà có kết cấu tường gạch, sàn BTCT, mái gô; cấp hạng nhà ở: III có tổng diện tích sàn xây dựng là 521.1 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích xây dựng là 157,2m<sup>2</sup>) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất số 5301/98 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/4/1998 và được cập nhật bổ sung ngày 13/6/2006 cho bà Trương Mỹ Lan và theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo Đạc Tạ Phú lập ngày 30/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đất đai Quận 2 duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 05/8/2020 có giá thẩm định là 44.500.000.000 (Bốn mươi bốn tỷ năm trăm triệu) đồng.

Tuy nhiên, đến nay Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức không nhận được phản hồi về giá trị tài sản đã thẩm định giá nêu trên của Công ty Cổ phần M&C.

Do vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thông báo cho Công ty Cổ phần M&C được biết trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, Công ty Cổ phần M&C có nghĩa vụ liên hệ Chi.cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức để thực hiện thủ tục thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo luật định. Hết thời hạn nêu trên mà Công ty Cổ phần M&C không liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức để thực hiện quyền lợi và



nghĩa vụ của mình thì Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức sẽ thực hiện việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Thông báo này thay giấy mời, yêu cầu Công ty Cổ phần M&C thực hiện quyền lợi và nghĩa vụ của mình theo luật định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Đăng trên trang thông tin Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thanh Dương**